













初期費用11万～ ペット　飼育可！！リフォーム済2LDK 嬉しいネ...

★★★★☆ デザイナーズ　リノベーション



月額

家賃	51,000 円
共益費	5,000 円
水道料	実費
町内会費	600 円
インターネット	無料
Tサポートプラス	1,650 円
毎月保証料	1,165 円
小計	**59,415 円**
駐車料	4,400 円
毎月保証料	88 円
合計	**63,903 円**

その他月額料金

更新事務手数料：6000円（税別）/年
月額3000円（税別）で家電3点レンタル可能（冷蔵庫・洗濯機・レンジ）
月額9000円（税別）で家具家電セットレンタル（冷蔵庫・洗濯機・レンジ・ベッド他）
ペット（犬・猫）1匹まで飼育可能
ペット飼育時、礼金（犬+1ヶ月、猫+2ヶ月）かかります

初期費用

敷金	なし
礼金	なし
保証会社契約料	40,775 円
鍵交換代	13,200 円 (税込)
火災保険料	月額に含む
入居前殺虫作業	5,500 円
仲介手数料	56,100 円 (税込)
初月賃料	58,250 円
フリーレント割引	-56,000 円
合計	**117,825 円**

※駐車場利用なしの場合の想定です

※合計金額は参考金額です、詳しくはスタッフへお問合せください

建 物

所在地	大分県大分市大字東明野1389番地の56 BROROOM明野
構造・階数	RC 地上4階建
築年月	1971年03月（築55年）
交通1	ＪＲ日豊本線 高城 距離: 1520m 徒歩時間: 19分
取引態様	代理
最終更新日	2026/11/02 15:28

部 屋

間取	2LDK
専有面積	52.41m²
バルコニー向き	南
お部屋の階数	2階(202号)
入居状況	空き室あり
入居可能時期	即時
コメント	写真は105号 ※実際のお部屋は内装が異なる場合が御座います。 ※写真の家具家電はイメージの為、実際には設置が御座いません。

タカラ不動産
TAKARA REAL ESTATE
tel 097 532.8834