









【初期費用9万円～】家賃3.9万円で叶える、ゆとりの2DK暮らし。陽当...

★★★★☆



月額

家賃	39,000 円
共益費	3,000 円
水道料	定額 2,200 円
町内会費	実費
Tサポートプラス	1,650 円
毎月保証料	917 円
小計	**46,767 円**
駐車料	4,400 円
毎月保証料	88 円
合計	**51,255 円**

その他月額料金

更新事務手数料6000円（税別）/年
月額3000円（税別）で家電3点レンタル可能（冷蔵庫・洗濯機・レンジ）
月額9000円（税別）で家具家電セットレンタル（冷蔵庫・洗濯機・レンジ・ベッド他）
★入居者様向けの無料サービス沢山★

初期費用

敷金	なし
礼金	なし
保証会社契約料	32,095 円
鍵交換代	13,200 円 (税込)
火災保険料	月額に含む
入居前殺虫作業	5,500 円
仲介手数料	42,900 円 (税込)
初月賃料	45,850 円
フリーレント割引	-42,000 円
合計	**97,545 円**

※駐車場利用なしの場合の想定です

※合計金額は参考金額です、詳しくはスタッフへお問合せください

建 物

所在地	大分県別府市石垣西6丁目3番18号 佐藤ビル
構造・階数	鉄骨造 地上3階建
築年月	1977年11月（築49年）
交通1	ＪＲ日豊本線 距離: 2320m 徒歩時間: 29分
取引態様	代理
最終更新日	2026/11/02 15:28

部 屋

間取	2DK
専有面積	37.0m²
バルコニー向き	南
お部屋の階数	3階(305号)
入居状況	空き室あり
入居可能時期	即時
コメント	写真は305号 ※写真の家具家電はイメージの為、実際の設置は御座いません。

タカラ不動産
TAKARA REAL ESTATE
tel 097 532.8834