

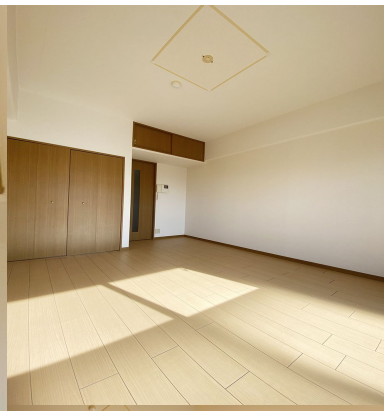







# 【初期費用9万円～】駅近＆ペット飼育OKの広々1K　ネット無料！利便...

★★★★½




## 月額

| | |
|---|---|
| 家賃 | 34,000 円 |
| 共益費 | 5,000 円 |
| 水道料 | 実費 |
| 町内会費 | 400 円 |
| インターネット | 無料 |
| Tサポートプラス | 1,650 円 |
| 毎月保証料 | 821 円 |
| **小計** | **41,871 円** |
| 駐車料 | 4,400 円 |
| 毎月保証料 | 88 円 |
| **合計** | **46,359 円** |

その他月額料金

更新事務手数料：6000円（税別）/年
月額3000円（税別）で家電3点レンタル可能（冷蔵庫・洗濯機・レンジ）
ペット飼育時、1匹飼育→家賃+2000円・2匹飼育→家賃+3000円

## 初期費用

| | |
|---|---|
| 敷金 | なし |
| 礼金 | なし |
| 保証会社契約料 | 28,735 円 |
| 鍵交換代 | 15,400 円 (税込) |
| 火災保険料 | 月額に含む |
| 入居前殺虫作業 | 5,500 円 |
| 仲介手数料 | 37,400 円 (税込) |
| 初月賃料 | 41,050 円 |
| フリーレント割引 | -39,000 円 |
| **合計** | **89,085 円** |

※駐車場利用なしの場合の想定です

※合計金額は参考金額です、詳しくはスタッフへお問合せください

## 建 物

| | |
|---|---|
| 所在地 | 大分県大分市南鶴崎1丁目3番11号 AS南鶴崎 |
| 構造・階数 | RC 地上4階建 |
| 築年月 | 1999年02月（築27年） |
| 交通1 | ＪＲ日豊本線 鶴崎 距離: 400m 徒歩時間: 5分 |
| 交通2 | バス 西町 距離: 480 m 徒歩時間: 6 分 |
| 取引態様 | 代理 |
| 最終更新日 | 2026/11/02 15:28 |

## 部 屋

| | |
|---|---|
| 間取 | 1K |
| 専有面積 | 25.16m² |
| バルコニー向き | 南 |
| お部屋の階数 | 4階(406号) |
| 入居状況 | 空き室あり |
| 入居可能時期 | 即時 |
| コメント | 写真は307号 ※実際のお部屋は内装が異なる場合が御座います。 ※写真の家具家電はイメージの為、実際には設置が御座いません。 |

タカラ不動産
TAKARA REAL ESTATE

tel 097 532.8834