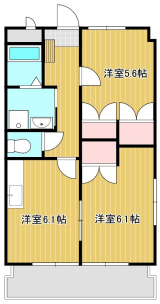




# 【初期費用11.3万円～】フリーレント1ヶ月！収納たっぷりの南向き2D...

★★★★★ リノベーション




## 月額

| | |
|---|---|
| 家賃 | 46,000 円 |
| 共益費 | 5,000 円 |
| 水道料 | 定額 2,750 円 |
| 町内会費 | 700 円 |
| インターネット | 無料 |
| Tサポートプラス | 1,650 円 |
| 毎月保証料 | 1,122 円 |
| **小計** | **57,222 円** |
| 駐車料 | 3,300 円 |
| 毎月保証料 | 66 円 |
| **合計** | **60,588 円** |

その他月額料金

更新時、手数料として6000円（税別）／年
2人目以降の水道料：1人につき1,100円（税込）／月
退去時ハウスクリーニング代：55,000円（税込）
月額3000円（税別）で家電3点レンタル可能（冷蔵庫・洗濯機・レンジ）
月額9000円（税別）で家具家電セットレンタル（冷蔵庫・洗濯機・レンジ・ベッド他）

## 初期費用

| | |
|---|---|
| 敷金 | なし |
| 礼金 | なし |
| 保証会社契約料 | 39,270 円 |
| 鍵交換代 | 13,200 円 (税込) |
| 火災保険料 | 月額に含む |
| 入居前殺虫作業 | 5,500 円 |
| 仲介手数料 | 50,600 円 (税込) |
| 初月賃料 | 56,100 円 |
| フリーレント割引 | -51,000 円 |
| **合計** | **113,670 円** |

※駐車場利用なしの場合の想定です

※合計金額は参考金額です、詳しくはスタッフへお問合せください

## 建 物

| | |
|---|---|
| 所在地 | 大分県大分市大在北３丁目１−５１ ノースヴィレッジ |
| 構造・階数 | RC 地上4階建 |
| 築年月 | 1995年11月（築31年） |
| 交通1 | ＪＲ日豊本線 大在 距離: 2000m 徒歩時間: 25分 |
| 交通2 | バス 須賀 距離: 480 m 徒歩時間: 6 分 |
| 取引態様 | 代理 |
| 最終更新日 | 2026/11/13 10:02 |

## 部 屋

| | |
|---|---|
| 間取 | 2DK |
| 専有面積 | 46.95m² |
| バルコニー向き | 南 |
| お部屋の階数 | 2階(205号) |
| 入居状況 | 空き室あり |
| 入居可能時期 | 即時 |
| コメント | 写真は205号 ※写真の家具家電はイメージの為、実際には設置が御座いません。 |

タカラ不動産
TAKARA REAL ESTATE
tel 097 532.8834