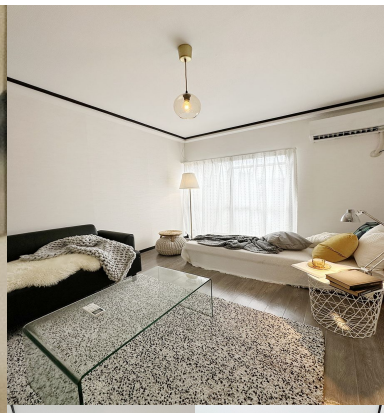




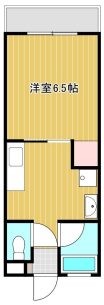






【初期費用7.9万円～】フリーレント1ヶ月！2023年リノベーションの...

デザイナーズ　リノベーション



月額

家賃	30,000 円
共益費	5,000 円
水道料	実費
町内会費	400 円
インターネット	無料
Tサポートプラス	1,650 円
毎月保証料	800 円
小計	**37,850 円**
駐車料	6,600 円
毎月保証料	73 円
合計	**44,523 円**

その他月額料金

更新事務手数料：6000円（税別）/年
ペット条件：犬猫いずれか1匹まで（ペット家賃＋2000円/月）
月額3000円（税別）で家電3点レンタル可能（冷蔵庫・洗濯機・レンジ）
月額9000円（税別）で家具家電セットレンタル（冷蔵庫・洗濯機・レンジ・ベッド他）

初期費用

敷金	なし
礼金	なし
保証会社契約料	25,935 円
鍵交換代	13,200 円 (税込)
火災保険料	月額に含む
入居前殺虫作業	5,500 円
仲介手数料	33,000 円 (税込)
初月賃料	37,050 円
フリーレント割引	-35,000 円
合計	**79,685 円**

※駐車場利用なしの場合の想定です

※合計金額は参考金額です、詳しくはスタッフへお問合せください

建 物

所在地	大分県大分市南津留5-11 メゾンデツル
構造・階数	RC 地上3階建
築年月	1984年02月（築42年）
交通1	ＪＲ日豊本線 距離: 1440m 徒歩時間: 18分
取引態様	代理
最終更新日	2026/11/02 15:20

部 屋

間取	1K
専有面積	25.0m²
バルコニー向き	南
お部屋の階数	3階(305号)
入居状況	2027年01月31日まで入居中のため内見できません
入居可能時期	2027年02月中旬
コメント	写真は301号 ※実際のお部屋は内装が異なる場合が御座います。 ※写真の家具家電はイメージの為、実際には設置が御座いません。

タカラ不動産
TAKARA REAL ESTATE
tel 097 532.8834