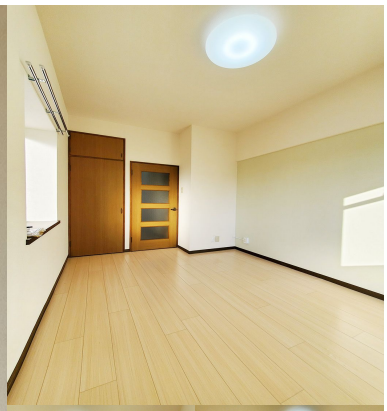




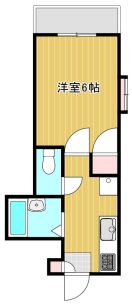






【初期費用8.4万円～】フリーレント1ヶ月！南向きの1Kで、6.2帖の...

★★★★☆



月額

家賃	29,000 円
共益費	4,000 円
水道料	定額 2,200 円
町内会費	400 円
インターネット	無料
Tサポートプラス	1,650 円
毎月保証料	800 円
小計	**38,050 円**
駐車料	4,400 円
毎月保証料	33 円
合計	**42,483 円**

その他月額料金

更新事務手数料：6000円（税別）/年
月額3000円（税別）で家電3点レンタル可能（冷蔵庫・洗濯機・レンジ）
月額9000円（税別）で家具家電セットレンタル（冷蔵庫・洗濯機・レンジ・ベッド他）
※フリーレントは家賃のみ対象です

初期費用

敷金	なし
礼金	なし
保証会社契約料	26,075 円
鍵交換代	13,200 円 (税込)
火災保険料	月額に含む
入居前殺虫作業	5,500 円
仲介手数料	31,900 円 (税込)
初月賃料	37,250 円
フリーレント割引	-33,000 円
合計	**80,925 円**

※駐車場利用なしの場合の想定です

※合計金額は参考金額です、詳しくはスタッフへお問合せください

建 物

所在地	大分県大分市賀来北1丁目1-60 グランジュテ賀来
構造・階数	RC 地上3階建
築年月	1996年03月（築30年）
交通1	ＪＲ久大本線 賀来 距離: 1280m 徒歩時間: 16分
取引態様	代理
最終更新日	2026/11/03 14:19

部 屋

間取	1K
専有面積	22.0m²
バルコニー向き	南
お部屋の階数	2階(207号)
入居状況	2026年12月31日まで入居中のため内見できません
入居可能時期	2027年01月中旬
コメント	部屋の写真は207号 ※写真の家具家電はイメージの為、実際には設置が御座いません。

タカラ不動産
TAKARA REAL ESTATE

tel 097 532.8834