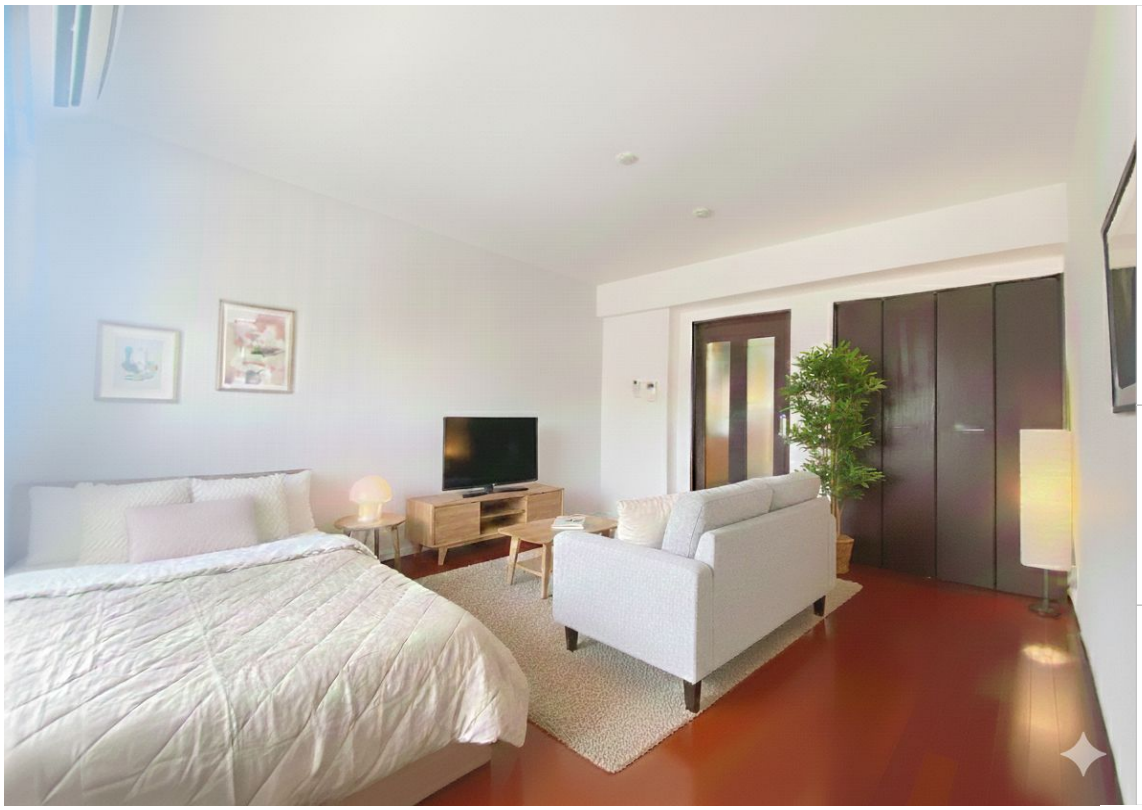
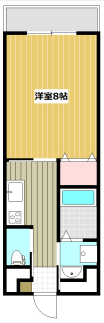




【初期費用6.8万円～】大学も近い好立地。高速インターネット無料で、オ...

★★★★★ デザイナーズ



月額

家賃	45,000 円
共益費	3,000 円
水道料	実費
町内会費	100 円
インターネット	無料
Tサポートプラス	1,650 円
毎月保証料	なし
小計	**49,750 円**
駐車料	4,400 円
毎月保証料	なし
合計	**54,150 円**

その他月額料金

更新事務手数料：6000円（税別）/年
月額3000円（税別）で家電3点レンタル可能（冷蔵庫・洗濯機・レンジ）
月額9000円（税別）で家具家電セットレンタル（冷蔵庫・洗濯機・レンジ・ベッド他）

初期費用

敷金	なし
礼金	なし
保証会社契約料	なし
鍵交換代	16,500 円 (税込)
火災保険料	月額に含む
入居前殺虫作業	5,500 円
仲介手数料	49,500 円 (税込)
初月賃料	49,750 円
フリーレント割引	-48,000 円
合計	**73,250 円**

※駐車場利用なしの場合の想定です

※合計金額は参考金額です、詳しくはスタッフへお問合せください

建 物

所在地	大分県大分市大字旦野原860番125 NEXTAGE（旦野原）
構造・階数	RC 地上3階建
築年月	2012年02月（築14年）
交通1	ＪＲ豊肥本線 大分大学前 距離: 160m 徒歩時間: 2分
交通2	バス 教育センター前 距離: 80 m 徒歩時間: 1 分
取引態様	代理
最終更新日	2026/11/22 18:15

部 屋

間取	1K
専有面積	26.86m²
バルコニー向き	南東
お部屋の階数	1階(102号)
入居状況	2027年03月26日まで入居中のため内見できません
入居可能時期	2027年04月上旬
コメント	※2027/4/1～入居可能です 写真は304号 ※お部屋によって内装色が異なります ※間取りは反転の可能性があります ※実際のお部屋は内装が異なる場

タカラ不動産
TAKARA REAL ESTATE
tel 097 532-8834

合が御座います。 ※写真の家具家電はイメージの為、実際には設置が御座いません。