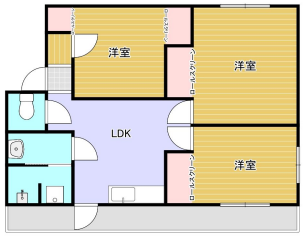




【初期費用10万円！】5階の角部屋、3DK・49㎡で家賃3.9万円。全...

★★★★☆



月額

家賃	39,000 円
共益費	3,000 円
水道料	定額 3,300 円
町内会費	なし
Tサポートプラス	1,650 円
毎月保証料	939 円
小計	**47,889 円**
駐車料	4,400 円
毎月保証料	88 円
合計	**52,377 円**

その他月額料金

更新事務手数料：6000円（税別）/年
月額3000円（税別）で家電3点レンタル可能（冷蔵庫・洗濯機・レンジ）
月額9000円（税別）で家具家電セットレンタル（冷蔵庫・洗濯機・レンジ・ベッド他）

初期費用

敷金	なし
礼金	なし
保証会社契約料	32,865 円
鍵交換代	13,200 円 (税込)
火災保険料	月額に含む
入居前殺虫作業	5,500 円
仲介手数料	42,900 円 (税込)
初月賃料	46,950 円
フリーレント割引	-42,000 円
合計	**99,415 円**

※駐車場利用なしの場合の想定です

※合計金額は参考金額です、詳しくはスタッフへお問合せください

建 物

所在地	大分県別府市内竈12-2 グランシード湯の森
構造・階数	RC 地上5階建
築年月	
交通1	ＪＲ豊肥本線 亀川 距離: 1360m 徒歩時間: 17分
取引態様	代理
最終更新日	2026/11/06 12:17

部 屋

間取	3DK
専有面積	49.0m²
バルコニー向き	北
お部屋の階数	5階(501号)
入居状況	空き室あり
入居可能時期	2026年11月下旬
コメント	写真は501号 ※写真の家具家電はイメージの為、実際の設置は御座いません。

タカラ不動産
TAKARA REAL ESTATE
tel 097 532.8834