













【初期費用3.8万円～】フリーレント1ヶ月＋半年間家賃5,000円減額...

★★★★½



月額

家賃	34,000 円
共益費	3,500 円
水道料	定額 2,750 円
町内会費	100 円
インターネット	無料
Tサポートプラス	1,650 円
毎月保証料	840 円
小計	**42,840 円**
駐車料	5,500 円
毎月保証料	110 円
合計	**48,450 円**

その他月額料金

更新事務手数料6000円（税別）/年
※家電3点（冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ）設置可能
契約月から半年間家賃を5,000円減額いたします！
※掲載賃料は減額前のものとなりますのでご了承ください
※減額期間中に解約した場合は減額した期間分の額を違約金としてご請求させていただきます
2人目以降の水道料：1,000円（税別）/月
短期解約違約金：1年未満は賃料3か月分、2年未満は賃料2か月分
※土砂災害警戒区域内の物件となります。

初期費用

敷金	なし
礼金	なし
保証会社契約料	29,400 円
鍵交換代	確認中
火災保険料	月額に含む
入居前殺虫作業	5,500 円
仲介手数料	なし
初月賃料	42,000 円
フリーレント割引	-37,500 円
合計	**39,400 円**

※駐車場利用なしの場合の想定です

※合計金額は参考金額です、詳しくはスタッフへお問合せください

建 物

所在地	大分県大分市大字鴛野1542-10 ハイツフォレスタ
構造・階数	RC 地上3階建
築年月	2007年02月（築19年）
交通1	ＪＲ豊肥本線 大分大学前 距離: 880m 徒歩時間: 11分
交通2	バス 大分大学入口 距離: 80 m 徒歩時間: 1 分
取引態様	代理
最終更新日	2026/11/17 13:28

部 屋

間取	1K
専有面積	25.43m²
バルコニー向き	南
お部屋の階数	3階(301号)
入居状況	2027年03月26日まで入居中のため内見できません
入居可能時期	2027年04月上旬
コメント	※2027/4/1～入居可能です 写真は101号室のものです ※実際のお部屋は内装が異なる場合がございます。 ※写真の家具家電が御座います。 ※写真の家具家電

タカラ不動産
TAKARA REAL ESTATE
tel 097 532.8834

はイメージの為、実際に
は設置が御座いません。