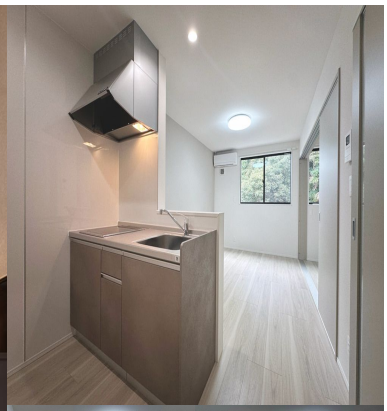


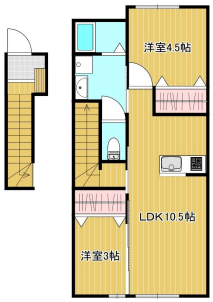






【新築完成しました！】ペットと暮らせる新築2LDK♪ネット無料！ 八...

★★★★★ デザイナーズ



月額

家賃	64,000 円
共益費	5,000 円
水道料	実費
町内会費	800 円
インターネット	無料
Tサポートプラス	1,650 円
班費	350 円
毎月保証料	1,436 円
小計	**73,236 円**
駐車料	5,500 円
毎月保証料	110 円
合計	**78,846 円**

その他月額料金

更新時、手数料として6000円（税別）／年
月額3000円（税別）で家電3点レンタル可能（冷蔵庫・洗濯機・レンジ）
月額9000円（税別）で家具家電セットレンタル（冷蔵庫・洗濯機・レンジ・ベッド他）

初期費用

敷金	なし
礼金	なし
保証会社契約料	50,260 円
鍵交換代	確認中
火災保険料	月額に含む
仲介手数料	70,400 円 (税込)
初月賃料	71,800 円
合計	**192,460 円**

※駐車場利用なしの場合の想定です

※合計金額は参考金額です、詳しくはスタッフへお問合せください

建 物

所在地	大分県大分市大分市大字八幡169番地1 Stella八幡
構造・階数	木造 地上2階建
築年月	2026年10月（築0年）
交通1	ＪＲ日豊本線 西大分 距離: 2000m 徒歩時間: 25分
取引態様	代理
最終更新日	2026/11/06 18:32

部 屋

間取	2LDK
専有面積	42.65m²
バルコニー向き	東
お部屋の階数	2階(202号)
入居状況	空き室あり
入居可能時期	即時
コメント	写真は201号 ※写真の家具家電はイメージの為、実際の設置は御座いません。

タカラ不動産
TAKARA REAL ESTATE
tel 097 532.8834