













【初期費用10万円～】約30㎡お一人で広々＆かわいいペットと一緒に快適...

★★★★★



月額

家賃	40,000 円
共益費	3,000 円
水道料	実費
町内会費	実費
インターネット	無料
Tサポートプラス	1,650 円
毎月保証料	893 円
小計	**45,543 円**
駐車料	3,300 円
毎月保証料	66 円
合計	**48,909 円**

その他月額料金

更新時、手数料として6000円（税別）／年
月額3000円（税別）で家電3点レンタル可能（冷蔵庫・洗濯機・レンジ）
ペット飼育時可（犬、猫：2匹まで）
ペット飼育時、家賃+2000円（1匹につき）

初期費用

敷金	なし
礼金	なし
保証会社契約料	31,255 円
鍵交換代	18,700 円 (税込)
火災保険料	月額に含む
入居前殺虫作業	5,500 円
仲介手数料	44,000 円 (税込)
初月賃料	44,650 円
フリーレント割引	-43,000 円
合計	**101,105 円**

※駐車場利用なしの場合の想定です

※合計金額は参考金額です、詳しくはスタッフへお問合せください

建 物

所在地	大分県大分市上田町1丁目2-37 ファルコンオーパス18
構造・階数	軽量鉄骨 地上2階建
築年月	1984年02月（築42年）
交通1	ＪＲ久大本線 古国府 距離: 1280m 徒歩時間: 16分
交通2	バス 上田町 距離: 400 m 徒歩時間: 5 分
取引態様	代理
最終更新日	2026/11/09 16:29

部 屋

間取	1LDK
専有面積	28.99m²
バルコニー向き	西
お部屋の階数	2階(206号)
入居状況	空き室あり
入居可能時期	即時
コメント	写真は203号

タカラ不動産
TAKARA REAL ESTATE
tel 097 532.8834