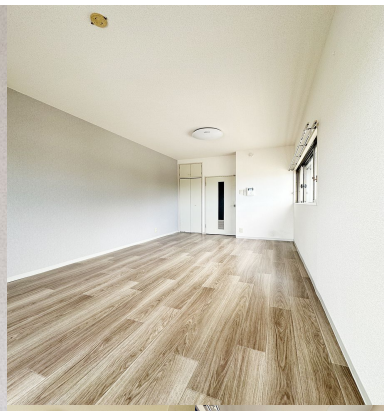
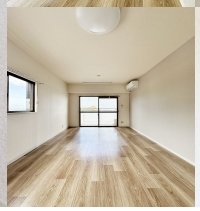








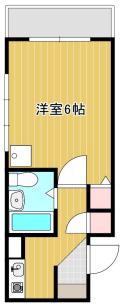






【初期費用ほぼ無料！！】東向きの6階で朝日を浴びて目覚める毎日。半年間...

★★★★★



月額

家賃	25,000 円
共益費	5,000 円
水道料	定額 2,200 円
町内会費	500 円
インターネット	無料
Tサポートプラス	1,650 円
毎月保証料	800 円
小計	**35,150 円**
駐車料	5,500 円
合計	**40,650 円**

その他月額料金

更新事務手数料：6000円（税別）/年
月額3000円（税別）で家電3点レンタル可能（冷蔵庫・洗濯機・レンジ）
月額9000円（税別）で家具家電セットレンタル（冷蔵庫・洗濯機・レンジ・ベッド他）
室内洗濯機置き場を新設予定です
契約月から6ヶ月間の間5,000円を掲載金額よりお値引きします！
※掲載賃料は減額前のものとなりますのでご了承ください
※減額期間中に解約された場合は減額した期間分の額を違約金として請求させていただきます
2人目以降の水道料：1,100円（税込）/月

初期費用

敷金	なし
礼金	なし
保証会社契約料	なし
鍵交換代	なし
火災保険料	月額に含む
入居前殺虫作業	5,500 円
仲介手数料	なし
初月賃料	34,350 円
フリーレント割引	-30,000 円
合計	**9,850 円**

※駐車場利用なしの場合の想定です

※合計金額は参考金額です、詳しくはスタッフへお問合せください

建 物

所在地	大分県別府市桜ヶ丘字竹の畑47-1 パークヒルズ別府レジデンス
構造・階数	RC 地上8階建
築年月	1991年02月（築35年）
交通1	ＪＲ日豊本線 別府大学 距離: 1040m 徒歩時間: 13分
取引態様	代理
最終更新日	2026/11/20 11:35

部 屋

間取	1K
専有面積	21.75m²
バルコニー向き	東
お部屋の階数	6階(615号)
入居状況	2026年12月31日まで入居中のため内見できません
入居可能時期	2027年01月下旬
コメント	写真は516号 ※実際のお部屋は内装が異なる場合が御座います。 ※写真の家具家電はイメージの為、実際には設置が御座いません。

タカラ不動産
TAKARA REAL ESTATE
tel 097 532.8834