



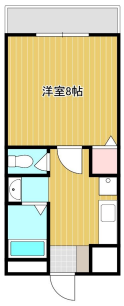






【初期費用7.5万円～】フリーレント1ヶ月＆3ヶ月間5,000円減額！...

★★★★½



月額

家賃	27,000 円
共益費	3,000 円
水道料	定額 2,200 円
町内会費	実費
インターネット	無料
Tサポートプラス	1,650 円
毎月保証料	800 円
小計	**34,650 円**
駐車料	3,850 円
合計	**38,500 円**

その他月額料金

更新事務手数料：6000円（税別）/年
家電2点（冷蔵庫・洗濯機）は使用貸借です
2人目以降の水道料は1,000円（税別）/月です
※契約後3か月の間5,000円を掲載金額よりお値引きします
※減額期間中に解約した場合は減額した期間分の額を違約金としてご請求させていただきます

初期費用

敷金	なし
礼金	なし
保証会社契約料	23,695 円
鍵交換代	13,200 円 (税込)
火災保険料	月額に含む
入居前殺虫作業	5,500 円
仲介手数料	29,700 円 (税込)
初月賃料	33,850 円
フリーレント割引	-30,000 円
合計	**75,945 円**

※駐車場利用なしの場合の想定です

※合計金額は参考金額です、詳しくはスタッフへお問合せください

建 物

所在地	大分県大分市大字城原2365-1 Sofia（ソフィア）
構造・階数	RC 地上4階建
築年月	1987年03月（築39年）
交通1	ＪＲ日豊本線 大在 距離: 880m 徒歩時間: 11分
交通2	バス 平野 距離: 400 m 徒歩時間: 5 分
取引態様	代理
最終更新日	2026/11/16 14:53

部 屋

間取	1K
専有面積	27.54m²
バルコニー向き	南
お部屋の階数	4階(401号)
入居状況	空き室あり
入居可能時期	2026年11月下旬
コメント	写真は203号室のものです ※実際のお部屋は内装が異なる場合が御座います。 ※写真の家具家電はイメージの為、実際には設置が御座いません。

タカラ不動産
TAKARA REAL ESTATE
tel 097 532.8834