











# 【初期費用6.0万円～】フリーレント1ヶ月・敷金礼金0！南向き5階の1...

★★★★☆




## 月額

| | |
|---|---|
| 家賃 | 19,000 円 |
| 共益費 | 2,000 円 |
| 水道料 | 定額 2,000 円 |
| 町内会費 | なし |
| インターネット | 無料 |
| Tサポートプラス | 1,650 円 |
| 毎月保証料 | 800 円 |
| **小計** | **25,450 円** |
| 駐車料 | 3,300 円 |
| **合計** | **28,750 円** |

その他月額料金

更新事務手数料：6000円（税別）/年
月額3000円（税別）で家電3点レンタル可能（冷蔵庫・洗濯機・レンジ）
月額9000円（税別）で家具家電セットレンタル（冷蔵庫・洗濯機・レンジ・ベッド他）
2人目以降の水道料は1,000円（税別）/月です

## 初期費用

| | |
|---|---|
| 敷金 | なし |
| 礼金 | なし |
| 保証会社契約料 | 17,255 円 |
| 鍵交換代 | 13,200 円 (税込) |
| 火災保険料 | 月額に含む |
| 入居前殺虫作業 | 5,500 円 |
| 仲介手数料 | 20,900 円 (税込) |
| 初月賃料 | 24,650 円 |
| フリーレント割引 | -21,000 円 |
| **合計** | **60,505 円** |

※駐車場利用なしの場合の想定です

※合計金額は参考金額です、詳しくはスタッフへお問合せください

## 建 物

| | |
|---|---|
| 所在地 | 大分県大分市大字城原1717-1 エグゼコート大在1 |
| 構造・階数 | RC 地上5階建 |
| 築年月 | 1990年03月（築36年） |
| 交通1 | ＪＲ日豊本線 大在 距離: 1600m 徒歩時間: 20分 |
| 取引態様 | 代理 |
| 最終更新日 | 2026/11/12 10:27 |

## 部 屋

| | |
|---|---|
| 間取 | 1K |
| 専有面積 | 24.3m² |
| バルコニー向き | 南 |
| お部屋の階数 | 5階(504号) |
| 入居状況 | 2026年11月30日まで入居中のため内見できません |
| 入居可能時期 | 2026年12月中旬 |
| コメント | 写真は505号室のものです ※実際のお部屋は左右反転や内装が異なる場合が御座います。 ※写真の家具家電はイメージの為、実際には設置が御座いま... |

タカラ不動産
TAKARA REAL ESTATE
tel 097 532.8834