









【初期費用7.5万円～】フリーレント1ヶ月！広々8帖の洋室で、小型犬・...

★★★★★ リノベーション



月額

家賃	27,000 円
共益費	5,000 円
水道料	定額 2,200 円
町内会費	実費
インターネット	無料
Tサポートプラス	1,650 円
毎月保証料	800 円
小計	**36,650 円**
駐車料	3,850 円
合計	**40,500 円**

その他月額料金

更新事務手数料：6000円（税別）/年
※猫・小型犬～大型犬まで相談可能、2匹以上もOK
飼育の場合はペット礼金家賃1ヶ月分
多頭飼いの場合は、2匹目から家賃＋2000円
2人目以降の水道料：1000円/月
月額3000円（税別）で家電3点レンタル可能（冷蔵庫・洗濯機・レンジ）
月額9000円（税別）で家具家電セットレンタル（冷蔵庫・洗濯機・レンジ・ベッド他）

初期費用

敷金	なし
礼金	なし
保証会社契約料	25,095 円
鍵交換代	16,500 円 (税込)
火災保険料	月額に含む
入居前殺虫作業	5,500 円
仲介手数料	29,700 円 (税込)
初月賃料	35,850 円
フリーレント割引	-32,000 円
合計	**80,645 円**

※駐車場利用なしの場合の想定です

※合計金額は参考金額です、詳しくはスタッフへお問合せください

建 物

所在地	大分県大分市角子原２丁目２番４号 インテリジェントコーポNo.17
構造・階数	RC 地上3階建
築年月	1990年02月（築36年）
交通1	ＪＲ日豊本線 大在 距離: 1040m 徒歩時間: 13分
取引態様	代理
最終更新日	2026/11/14 10:40

部 屋

間取	1K
専有面積	23.76m²
バルコニー向き	東
お部屋の階数	1階(105号)
入居状況	空き室あり
入居可能時期	2026年12月上旬
コメント	※写真は302号室のものです。 ※実際のお部屋は内装が異なる場合が御座います。 ※写真の家具家電はイメージの為、実際には設置が御座いません。

タカラ不動産
TAKARA REAL ESTATE

tel 097 532.8834