





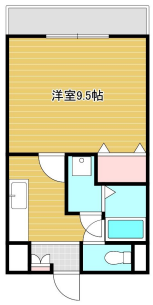






【初期費用5.6万円～】フリーレント1ヶ月！敷金・礼金0。1階の角部屋...

★★★★★



月額

家賃	34,000 円
共益費	3,000 円
水道料	定額 2,420 円
町内会費	100 円
インターネット	無料
Tサポートプラス	1,650 円
毎月保証料	なし
小計	**41,170 円**
駐車料	3,300 円
毎月保証料	なし
合計	**44,470 円**

その他月額料金

更新事務手数料：6000円（税別）/年
※記載の金額は学生プランの場合になります
2人目以降の水道料：1100円（税別）/月
TVモニターホン・温水洗浄便座設置予定
月額3000円（税別）で家電3点レンタル可能（冷蔵庫・洗濯機・レンジ）
月額9000円（税別）で家具家電セットレンタル（冷蔵庫・洗濯機・レンジ・ベッド他）

初期費用

敷金	なし
礼金	なし
保証会社契約料	なし
鍵交換代	15,400 円 (税込)
火災保険料	月額に含む
入居前殺虫作業	5,500 円
仲介手数料	37,400 円 (税込)
初月賃料	41,170 円
フリーレント割引	-37,000 円
合計	**62,470 円**

※駐車場利用なしの場合の想定です

※合計金額は参考金額です、詳しくはスタッフへお問合せください

建 物

所在地	大分県大分市大字旦野原 234 レスポアール
構造・階数	RC 地上3階建
築年月	1999年09月（築27年）
交通1	距離: m 徒歩時間: 分
取引態様	代理
最終更新日	2026/11/17 09:36

部 屋

間取	1K
専有面積	31.0m²
バルコニー向き	南
お部屋の階数	1階(101号)
入居状況	空き室あり
入居可能時期	2026年12月上旬
コメント	※写真は302号室のものです。 ※実際のお部屋は内装が異なる場合が御座います。 ※写真の家具家電はイメージの為、実際には設置が御座いません。

タカラ不動産
TAKARA REAL ESTATE

tel 097 532.8834