









【初期費用7.9万円～】フリーレント1ヶ月！敷金・礼金0。6階の南向き...

★★★★½



月額

家賃	26,000 円
共益費	5,000 円
水道料	定額 3,300 円
町内会費	なし
インターネット	無料
Tサポートプラス	1,650 円
毎月保証料	800 円
小計	**36,750 円**
駐車料	4,400 円
毎月保証料	7 円
合計	**41,157 円**

その他月額料金

更新事務手数料：6000円（税別）/年
2人目以降の水道料：1000円（税別）/月
月額3000円（税別）で家電3点レンタル可能（冷蔵庫・洗濯機・レンジ）
月額9000円（税別）で家具家電セットレンタル（冷蔵庫・洗濯機・レンジ・ベッド他）
★入居者様向けの無料サービス沢山★

初期費用

敷金	なし
礼金	なし
保証会社契約料	25,165 円
鍵交換代	15,400 円 (税込)
火災保険料	月額に含む
入居前殺虫作業	5,500 円
仲介手数料	28,600 円 (税込)
初月賃料	35,950 円
フリーレント割引	-31,000 円
合計	**79,615 円**

※駐車場利用なしの場合の想定です

※合計金額は参考金額です、詳しくはスタッフへお問合せください

建 物

所在地	大分県大分市政所1丁目4-39 ピア大在
構造・階数	SRC 地上11階建
築年月	1992年03月（築34年）
交通1	ＪＲ日豊本線 大在 距離: 640m 徒歩時間: 8分
取引態様	代理
最終更新日	2026/11/21 14:02

部 屋

間取	1R
専有面積	31.25m²
バルコニー向き	南
お部屋の階数	6階(605号)
入居状況	2026年12月16日まで入居中のため内見できません
入居可能時期	2027年01月上旬
コメント	※写真は403号室のものです。 ※実際のお部屋は内装が異なる場合が御座います。 ※写真の家具家電はイメージの為、実際には設置が御座いません。

タカラ不動産
TAKARA REAL ESTATE

tel 097 532.8834